

GN-IV2.6821.3.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 124 i 124a art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204, z późn. zm.) oraz art. 49, 104, 105 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Ryszard Tondyra o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

orzekam

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obrębie Sydzyna, gmina Rytwiany, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 86/1, poprzez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na w/w nieruchomości projektowanych urządzeń elektroenergetycznych w postaci kablowej linii 15 kV w związku z zamiarem realizacji zadania pn. „Przebudowa istniejącej linii energetycznej napowietrznej SN Grzybów - Sichów odcinek od słupa nr 51 do słupa nr 82 na działkach nr ew. 459, 482, 443, 492, 544, 561, 596, 603, 727, 742, 748, 749, 750, 751, 757 w msc. Sichów Duży; na działce nr ew. 70 w msc. Podborek i na działkach nr ew. 30, 42, 84, 85, 86/1, 87/2, 88, 458 w msc. Sydzyna gm. Rytwiany oraz na działkach nr ew. 21, 23, 26, 53/1, 54, 129, 143, 154, 159, 160, 161, 162/1, 162/4, 163, 177, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195/4, 196, 197, 198/2, 199, 200, 201/4, 202, 203, 204, 205/2, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212/2, 213, 214/3, 215, 216, 217/1, 217/2, 218/1, 218/2 msc. Bydłowa i na działkach nr ew. 1272, 533/1, 1111/1 w msc. Podlesie gm. Oleśnica” – zgodnie z decyzją Wójta Gminy Rytwiany o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IS.6733.9.2018.DK z dnia 12.09.2018 r. Przebieg linii oraz obszar, na którym następuje ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1:500 – stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Powierzchnia obszaru ograniczenia na działce nr 86/1 wynosi 0,0002 ha (obszar zaznaczony na załączniku graficznym literami A-D oraz linią przerywaną koloru zielonego). Szerokość pasa służebności przesyłu dla w/w działki wynosi 0,5 m (po 0,25 m w obie strony od osi linii kablowej SN).

II. Zezwolenie polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez Wnioskodawcę, wstępu na teren działek opisanych w pkt. I w celu wykonania czynności, o których mowa w pkt. I;

III. Zobowiązać Wnioskodawcę do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robót, o których mowa w pkt. I. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego okaże się niemożliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty wydana zostanie odrębna decyzja o ustaleniu odszkodowania.

IV. Umorzyć postępowanie administracyjne w części dotyczącej demontażu istniejącej linii napowietrznej SN, zlokalizowanej na działce położonej w obrębie Sydzyna, gmina Rytwiany oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 86/1.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15.01.2019 r. znak: NE/2019/01/74/RT, złożonym w Starostwie Powiatowym w Staszowie w dniu 15.01.2019 roku, uzupełnionym pismem z dnia 11.02.2019r. znak: NE/2019/02/157/RT oraz pismem z dnia 25.02.2019 r. znak: NE/02/225/RT inwestor PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Ryszard Tondyra – na podstawie pełnomocnictwa nr 42/RE3/RP/2018 z dnia 26.11.2018 r., powołując się na art. 124 (w związku z art. 124a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwrócił się do Starosty Staszowskiego o wydanie decyzji zezwalającej na założenie i przeprowadzenie projektowanych urządzeń elektroenergetycznych w postaci kablowej linii 15 kV oraz demontaż istniejącej linii napowietrznej na działce położonej w obrębie Sydzyna, gmina Rytwiany, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 86/1.

Do wniosku załączono:

- pełnomocnictwo nr 42/RE3/RP/2018 z dnia 26.11.2018 r. udzielonego Panu Ryszardowi Tondyra przez inwestora PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie,
- kopia decyzji Wójta Gminy Rytwiany o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IS.6733.9.2018.DK z dnia 12.09.2018 r.
- załącznik mapowy z naniesionym przebiegiem linii oraz obszarem ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w obrębie Sydzyna, gmina Rytwiany oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 86/1,
- pismo Starosty Staszowskiego znak: GN-V.6853.41.2018 z dnia 08.01.2019 r.;
- potwierdzone za zgodność z oryginałem pismo Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa znak: KIE.WKUR.4276.96.2018.AS z dnia 17.10.2018 r.;
- kserokopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów z dnia 29.03.2018 roku.

Z treści złożonego wniosku oraz dołączonych dokumentów wynika że, planowana inwestycja na działce położonej w obrębie Sydzyna, gmina Rytwiany oznaczonej numerem ewidencyjnym 86/1 będzie polegała na budowie elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia (SN) w miejsce wyeksploatowanej i awaryjnej istniejącej linii napowietrznej 15 kV, przewidzianej do demontażu. Przebieg linii oraz obszar, na którym następuje ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1:500 (załącznik 1). Projektowana linia kablowa zostanie wykonana kablami w izolacji z polietylenu usieciowanego. Kable 15 kV ułożone zostaną na głębokości co najmniej 0,80 m. Z uwagi na wymagane przepisami odległości od skrzyżowania obiektów w wielu miejscach linia kablowa ułożona będzie głębiej. Dokładną lokalizację odcinka określa załącznik mapowy, na którym zaznaczona została szerokość pasa służebności przesyłu: 0,5 m tj. po 0,25 m w obie strony od osi linii kablowej SN, na którego powierzchnia obszaru ograniczenia dla przedmiotowej działki wynosi 0,0002 ha. Obszar ograniczenia oznaczono linią przerywaną koloru zielonego oraz literami od A do D. Dodatkowo na załączniku mapowym zaznaczony został obszar niezbędny na czas wykonywania robót zaznaczony liniami przerywanymi w kolorze niebieskim oraz punktami od 1 do 4. Powierzchnia obszaru ograniczenia na czas wykonywania robót dla działki nr 86/1 wynosi 4 m tj. po 2 m w obie strony od osi linii kablowej SN co daje powierzchnię 0,0018 ha. Obszar ten obejmuje większy teren działki od obszaru ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości z uwagi na konieczność zapewnienia miejsca na korzystanie ze sprzętu w celu wykonania wykopów, tymczasowego

składowania ziemi z tych wykopów itp. Obszar ten został wyznaczony w celu umożliwienia wykonania prac związanych z budową sieci elektroenergetycznej średniego napięcia.

We wniosku pełnomocnik inwestora wskazuje, że planowana inwestycja jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Rytwiany o ustalenie lokalizacji celu publicznego z dnia znak: IŚ.6733.9.2018.DK z dnia 12.09.2019 r.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Staszowie, nieruchomość położona w obrębie Sydzyna, gmina Rytwiany, oznaczona numerem działki 86/1 pozostaje we władaniu samoistnym Skarbu Państwa.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału w sprawie Starosta Staszowski ustalił, co następuje:

Do prowadzonej sprawy mają zastosowanie przepisy art. 124, 124a, 113 ust 6 i ust. 7 oraz art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204, dalej jako: ugn.) starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analiza powyższych przepisów prowadzi do wniosku, że ustawodawca uzależnił możliwość ograniczenia w drodze decyzji wydanej przez starostę sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz podmiotu realizującego konkretne przedsięwzięcie inwestycyjne od spełnienia dwóch ściśle określonych przesłanek:

1. wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami powinno zostać poprzedzone rokowaniami prowadzonymi przez inwestora, który zamierza realizować cel publiczny, z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, celem udostępnienia nieruchomości w sposób dobrowolny,
2. ograniczenie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w sposobie korzystania z jego nieruchomości może wystąpić wyłącznie w przypadku stwierdzenia zgodności planowanego przez inwestora przedsięwzięcia z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odnosząc się do pierwszej przesłanki, zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 124 stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem nieruchomości.

Ustosunkowując się do drugiej z przesłanek, należy przeanalizować, czy spełniony został wymóg zachowania zgodności ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wymóg ten odnosi się przede wszystkim do obszaru nieruchomości, który objęty został przeznaczeniem pod budowę publicznych urządzeń infrastruktury technicznej lub na którym ustalona została lokalizacja tego typu inwestycji. Tylko wobec takiej części obszaru nieruchomości może być wydana decyzja o jego zajęciu, który jest niezbędny do posadowienia na nim przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Decyzja Wójta Gminy Rytwiany o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IŚ.6733.9.2018 z dnia 12.09.2018 r. utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie terenu oraz dopuszcza przebudowę istniejącej linii energetycznej napowietrznej SN Grzybów – Sichów odcinek od słupa nr 51 do słupa nr 82 m.in. na działce położonej w obrębie Sydzyna, gm. Rytwiany, oznaczonej numerem 86/1.

Oprócz wymogów formalnych, o jakich mowa powyżej, zasadniczą kwestią dopuszczalności wydania decyzji na podstawie art. 124 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest to, iż realizacja wymienionych w nim urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, musi mieć charakter celu publicznego, niezależnie kto jest inwestorem. Z uwagi na fakt, że decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości zezwalająca na czasowe zajęcie nieruchomości, stanowi rodzaj decyzji polegający na czasowym ograniczeniu wykonywania prawa własności do nieruchomości, na której istnieje potrzeba wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, to mają do niej odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczące wywłaszczenia nieruchomości, a także art.6 pkt.2 tejże ustawy, który zawiera katalog celów publicznych wśród których wymieniona jest „budowa i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Cel publiczny ustalany jest zatem w oparciu o kryteria określone w ustawie i nie zależy od uznania organów, na których ciąży jedynie obowiązek stwierdzenia, czy w określonej sytuacji spełnione zostały ustawowe kryteria celu publicznego. Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 kwietnia 2010 roku Sygn. akt II OSK 648/09 uznać należy, że na pojęcie „inwestycji celu publicznego” składają się dwa elementy, których łączne wystąpienie jest warunkiem koniecznym takiego rodzaju inwestycji. Pierwszy element stanowi określenie przedmiotu inwestycji, jakim jest realizacja celu publicznego wskazanego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a drugi element stanowi przypisanie inwestycji znaczenia lokalnego lub ponadlokalnego, w myśl art.2 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Samo zakwalifikowanie inwestycji do celów, o których mowa w art. 6 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie pozwala jeszcze na uznanie, że mamy do czynienia z inwestycją celu publicznego, jest to bowiem dopiero wypełnienie pierwszej przesłanki prowadzącej do określenia takiego charakteru

inwestycji objętej wnioskiem. Koniecznym jest ponadto określenie, czy planowana inwestycja wiązać się będzie z urzeczywistnieniem potrzeb określonych wspólnot na poziomie lokalnym czy ponadlokalnym. Takie stanowisko prezentuje również obowiązujące w tym zakresie orzecznictwo np. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 29 października 2010 r. II SA/Kr 910/10, wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 3 września 2008r. II OSK 989/07. Dokumentacja przedłożona przez pełnomocnika inwestora oraz obowiązujące przepisy prawne potwierdzają, że projektowana inwestycja polegająca na przebudowie na działce nr 86/1 położonej w obrębie Podlesie gm. Oleśnica, linii energetycznej spełnia wymogi celu publicznego. Zgodnie z orzecznictwem sądowym, pojęcie inwestycji celu publicznego jest w swej istocie oparte na kryterium przedmiotowym, nie zaś podmiotowym czy funkcjonalnym. Oznacza to, że inwestycję tego typu stanowi każde działanie o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym, które realizuje cele publiczne, bez względu na to czy inwestorem jest podmiot prywatny czy publiczny. Planowana inwestycja obejmująca przebudowę istniejącej linii napowietrznej SN ma charakter przedsięwzięcia o znaczeniu lokalnym, o którym mowa w art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu przestrzennym, a przeprowadzenie projektowanych urządzeń podyktowane jest interesem społecznym, tj. koniecznością zapewnienia zasilania w energię elektryczną oraz poprawę standardów jakościowych parametrów energii elektrycznej w tym rejonie.

Art. 124a Przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”

Nieruchomość położona w obrębie Sydzyna, gmina Rytwiany, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 86/1 nie ma założonej księgi wieczystej, zbiorów dokumentów ani innych dokumentów na podstawie, których można ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W związku z czym należy uznać, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości” (ust.3). „Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe” (ust.4).

Mając na uwadze powyższe w dniu 30.04.2019 r. na łamach Gazety Wyborczej opublikowane zostało ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez udzielenie zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w obrębie Sydzyna, gmina Rytwiany, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 86/1 i udzielenie PGE Dystrybucja S.A., reprezentowanej przez Pana Ryszarda Tondyrę zezwolenia na przeprowadzenie urządzeń elektroenergetycznych służących przesyłaniu energii elektrycznej. Ponadto informacja ta została podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie oraz Urzędu Gminy w Rytwianach na okres od 08.05.2019 r. do 09.07.2019 r.

W zakreślonym w ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, a zatem zawiadomieniem z dnia 29.08.2019 r. znak: GN-IV2.6821.3.2019, zostało wszczęte postępowanie dotyczące ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Przez grunt przedmiotowej działki przebiega sieć elektroenergetyczna napowietrzna SN 15kV, która zostanie przebudowana na sieć elektroenergetyczną kablową SN 15 kV. Planowana inwestycja na działce nr 86/1 będzie polegała na założeniu i przeprowadzeniu projektowanych urządzeń elektroenergetycznych w postaci kablowej linii 15 kV oraz demontażu istniejącej linii napowietrznej wraz ze słupem energetycznym usytuowanym na w/w działce. Ze względu na fakt, że decyzja wydana na podstawie art. 124 ugn stanowi ingerencję w prawo własności nieruchomości konieczne jest określenie w niniejszej decyzji sposobu dokonania ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości. Poza tym uzasadniony interes właściciela nieruchomości wymaga, aby przebieg planowanej inwestycji był dla jego nieruchomości jak najmniej uciążliwy, a zakres ingerencji inwestora w prawa właściciela nieruchomości sprowadzony do niezbędnego minimum.

Ponieważ złożony wniosek dotyczył także kwestii demontażu istniejącej linii napowietrznej SN, zawiadomieniem z dnia 25.09.2019 r. organ prowadzący postępowanie zwrócił się do pełnomocnika inwestora z prośbą o sprecyzowanie wniosku poprzez podanie podstawy prawnej żądania wyrażenia zgody na demontaż istniejącej linii napowietrznej na działce położonej w obrębie Sydzyna, gmina Rytwiany, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 86/1 oraz o wyjaśnienie, jakie uciążliwości dla właścicieli nieruchomości wiążą się ze zmianą lokalizacji projektowanej linii kablowej oraz czy istnieją jakieś ograniczenia związane z jej dotychczasowym sposobem korzystania. Pismem z dnia 02.10.2019 r. znak: NE/2019/10/514/RT wnioskodawca określił przedmiot wniosku jako wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na założenie i przeprowadzenie projektowanych urządzeń elektroenergetycznych w postaci kablowej linii 15 kV na działce położonej w obrębie Sydzyna, gmina Rytwiany, oznaczonej w ewidencji numerem 86/1. Wnioskodawca podał, że „demontaż istniejącej linii napowietrznej SN nie jest objęty wnioskiem. Wzmianka o nim ma jedynie charakter informacyjny. Zgodnie z wytycznymi PGE Dystrybucja S.A. pas wycinki drzew i krzewów na trasie linii kablowych 15 kV wynosi 8 m tj. po 4 metry od osi linii w obie strony. Linia kablowa SN przebiegać będzie w odległości 0,8 – 1,0 m od istniejącej linii napowietrznej – przewidzianej do demontażu – zlokalizowanej od strony północnej. Wskazany we wniosku pas o ograniczonym sposobie użytkowania o szerokości 0,5 m, tj. po

0,25 m od osi linii kablowej SN jest to obszar niezbędny do prawidłowej eksploatacji, przeprowadzania remontów, konserwacji, modernizacji oraz wymiany projektowanych urządzeń elektroenergetycznych. Zgodnie z wytycznymi PGE Dystrybucja S.A. w pasie tym nie wolno sadzić drzew, wysokich krzewów oraz lokalizować obiektów kubaturowych. Obszar ograniczenia na czas wykonywania robót wynoszący 2 x 2,0 m w obie strony od osi linii kablowej 15 kV odnosi się bezpośrednio do rodzaju i technologii wykonywanych prac na liniach kablowych SN. Obszar ograniczenia na czas wykonywania robót wynika z tymczasowego pasa zajęcia terenu w celu zrealizowania prac budowlanych. W w/w pasie wykonywany jest wykop, w którym układany jest kabel, składowany jest tymczasowo humus, materiały, przemieszcza się sprzęt budowlany typu koparka, wyciągarka i pracownicy wykonawcy oraz wykonana jest wycinka drzewostanu w zakresie niezbędnym do wybudowania linii oraz jej eksploatacji. W związku z powyższym po wykonanej przebudowie linii napowietrznej SN (podlegającej demontażowi) na podziemną linię kablową SN warunki użytkowania ww. działki ulegną poprawie. Z tytułu tymczasowego zajęcia terenu i prowadzenia prac na wskazanym powyżej obszarze ograniczenia na czas wykonywania robót, na którym to obszarze mogą powstać ewentualne szkody i zniszczenia przysługuje właścicielowi odszkodowania. Zgodnie z treścią umowy użyczenia z tytułu szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac związanych z budową, remontem lub eksploatacją i naprawa urządzeń ustalane jest odszkodowanie na zasadzie porozumienia stron lub przez rzeczoznawcę majątkowego. Odszkodowanie to wypłacane jest każdorazowo w ciągu dwóch miesięcy po zakończeniu prac.”

Mając na względzie powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, że wniosek w zakresie demontażu został wycofany (wniosek nie obejmuje demontażu).

Stosownie do art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Biorąc pod uwagę powyższe postępowanie w zakresie demontażu istniejącej linii napowietrznej zlokalizowanej na działce położonej w obrębie Sydzyna, gmina Rytwiany, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 86/1 należy uznać za bezprzedmiotowe i zgodnie z art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego należy je umorzyć w tej części.

Zgodnie z art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego, wskazano, że strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i zebrany materiał dowodowy, w oparciu o który wydana zostanie decyzja. W określonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa. Pismo Wnioskodawcy z dnia 02.10.2019 r. znak: NE/2019/10/514/RT stanowi jedynie doprecyzowanie wniosku w zakresie przedmiotu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości zgodnie z art. 124 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Organ prowadzący postępowanie stwierdził, że w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki warunkujące dopuszczalność wydania w trybie art. 124 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwolenia na założenie i przeprowadzenie projektowanych urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii 15 kV na działce położonej w obrębie Sydzyna, gmina Rytwiany, oznaczonej numerem 86/1. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

ustanawia się na powierzchni 0,0002 ha (tj. szerokość pasa służebności przesyłu 0,5 m - po 0,25 m w obie strony od osi linii kablowej SN).

Mając na względzie, że planowana inwestycja stanowi cel publiczny i nie może być zrealizowana w inny sposób niż poprzez ograniczenie praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy, uznać należy, że zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 w związku z art. 17 pkt. 1 Kpa w związku z art. 9a ugod niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 pkt 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.) wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna adnotacji: §4 ust. 1 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 roku w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330)



STAROSTA
Józef Żóćciak

Otrzymują:

1. Ryszard Tondyra –pełnomocnik inwestora
ul. Krowoderskich Zuchów 18/30, 31-272 Kraków;
2. Starosta Staszowski (celem podania do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na okres 14 dni na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Staszowie);
3. Urząd Gminy Rytwiany – e-PUAP;
4. a/a

ZAŁĄCZNIK MAPOWY W SKALI 1 : 500

do postępowania z art. 124 w związku z art 124a i art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
- organ właściwy Starosta Powiatu Staszowskiego z wniosku PGE Dystrybucja S.A.
o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości działki:
nr 86/1 obr. 0012 Sydzyna o nieuregulowanym stanie prawnym

**STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie**

ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

Załącznik Nr. 1
do decyzji Nr. GN-IV.2.6821.3.2018
z dnia 17.10.2018

Działka nr : 86/1
Księga Wieczysta: brak
Obręb: Sydzyna
Jednostka ewid.: 261206_2 Rytwiany - obszar wiejski
Powiat: Staszowski
Województwo: Świętokrzyskie
Powierzchnia działki : 0,04 ha

STAROSTA
Józef Żółciak

Szerokość pasa służebności przesyłu: 0,5m (po 0,25m w obie strony od osi linii kablowej SN)

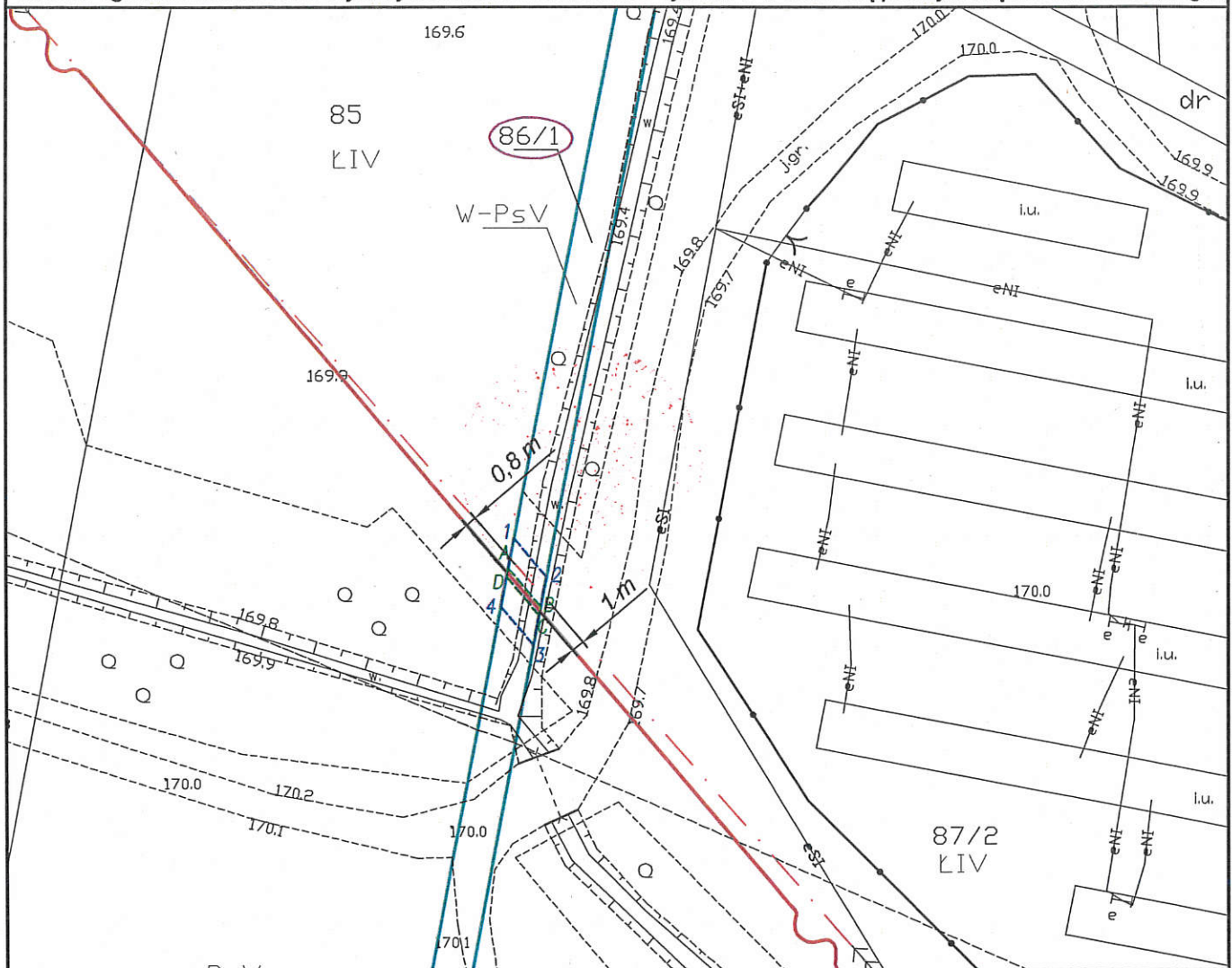
Powierzchnia obszaru ograniczenia: 0,0002 ha

Obszar ograniczenia oznaczono literam **A-D** oraz linią przerywaną koloru zielonego.

Szerokość pasa ograniczenia na czas wykonywania robót: 4m (po 2m w obie strony od osi linii kablowej SN)

Powierzchnia obszaru ograniczenia na czas wykonywania robót: 0,0018 ha

Obszar ograniczenia na czas wykonywania robót oznaczono cyframi **1-4** oraz linią przerywaną koloru niebieskiego.



LEGENDA:

- proj. sieć elektroenergetyczna kablowa SN 15 kV
- - - - - oś. istn. sieci elektroenergetycznej napowietrznej SN 15 kV
- - - - - obszar ograniczenia sposobu korzystania z działki
- A - D - punkty wyznaczające obszar ograniczenia
- - - - - obszar ograniczenia sposobu korzystania z działki na czas wykonywania robót
- 1 - 4 - punkty wyznaczające obszar terenu działki na czas wykonywania robót
- - numer przedmiotowej działki
- - - - - granice przedmiotowej działki

Data opracowania: 14.01.2018

Mapę opracował:

mgr inż. Tomasz Śmierciak
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. MAP/0328/POEO/12